



**DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO
ANCONA**

PROCESSO VERBALE N. 105 IN DATA 17 GIUGNO 2025

**OGGETTO: LA MADDALENA (SS) – ID 9018 – COMPRENSORIO CALA CAMICIOTTO -
PALAZZINE A E B “EX NATO” – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E
RIPRISTINO DELLE FACCIATE (PES-01-LMD).**

- Visto l'O.d.G. n. 160 del 30.05.2025, integrato dall'O.d.G. n. 165 del 16.06.2025, con cui è stato nominato il Seggio di gara di supporto al Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento dell'appalto in oggetto;
- Visto il Processo Verbale n. 82 del 30.05.2025;
- Considerato che con il Processo Verbale n. 87 del 04.06.2025 è stato valutato di richiedere delle integrazioni documentali a n. 4 operatori economici partecipanti alla gara in oggetto;
- che con il Processo Verbale n. 92 del 09.06.2025 è stato valutato di richiedere ulteriori integrazioni documentali a n. 4 operatori economici partecipanti alla gara in oggetto;

il Seggio di gara

RENDE NOTO CHE

- Con PEC n. 8488 del 12.06.2025 sono stati richiesti all'operatore economico **GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.** ulteriori chiarimenti in merito alla variazione del costo della manodopera rispetto a quello indicato da questa Stazione appaltante.
Il concorrente, vedasi PEC del 13.06.2025 (prot. ingresso 8602), ha dichiarato l'attenta applicazione del “costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini” attualmente definito dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali.
- Con PEC n. 8489 del 12.06.2025 sono stati richiesti all'operatore economico **I.C.E. DI MILIA SIMONE** ulteriori chiarimenti in merito alla variazione del costo della manodopera rispetto a quello indicato da questa Stazione appaltante.
Il concorrente, vedasi PEC del 12.06.2025 (prot. ingresso 8501), ha confermato l'utilizzo della tabella elaborata dal Ministero del Lavoro per la Provincia di Cagliari.
- Con PEC n. 8487 del 12.06.2025 sono stati richiesti all'operatore economico **NIKYVI COSTRUZIONI S.R.L** ulteriori chiarimenti in merito alla variazione del costo della manodopera rispetto a quello indicato da questa Stazione appaltante.

Il concorrente, vedasi PEC del 16.06.2025 (prot. ingresso 8614), ha dichiarato che sono rispettati i trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge.

Con PEC n. 8490 del 12.06.2025 sono stati richiesti all'operatore economico **ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.** ulteriori chiarimenti in merito alla variazione del costo della manodopera rispetto a quello indicato da questa Stazione appaltante.

Il concorrente, vedasi PEC del 14.06.2025 (prot. ingresso 8601), ha specificato che è stata impiegata la tabella di dettaglio aggiornata con i costi medi orari del Ministero, relativi alle imprese edili e affini, e che essi rispettano i trattamenti minimi salariali.

Ciò premesso,

- preso atto delle dichiarazioni rese dai summenzionati concorrenti;
- considerato che con le PEC n. 8487, 8488, 8489, 8490 del 12.06.2025, inviate dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, è stato ribadito ai concorrenti *"che il valore del contratto sarà comunque dato dall'importo posto a base di gara, costituito dall'importo dei lavori, pari a € 77.190,57, più i costi della manodopera, pari a € 90.003,45, per un totale di € 167.194,02, previa applicazione del ribasso offerto da ciascun concorrente, aumentato dell'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 58.372,26."* e che tale precisazione non è stata contestata dai concorrenti;
- accertato che l'ammontare dei costi della manodopera indicato dai singoli concorrenti è comunque superiore al costo della manodopera stimato a base di gara, a sua volta determinato sulla base degli importi desunti dal prezziario Regione Sardegna 2024 (vedasi pag. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e pag. 4 della Relazione Generale);

Si ritiene che tutti gli operatori possano essere ammessi alla successiva fase di gara.

Il presente Verbale è composto da n. 2 pagine comprese le firme.

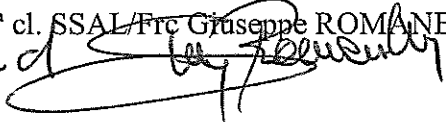
IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

C.F. (CM) Raffaele MARRELLA

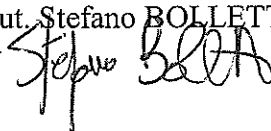
MEMBRO

C° 2° cl. SSAL/Frc Giuseppe ROMANELLI

C.2 cl. 

MEMBRO E SEGRETARIO

2° C° Aiut. Stefano BOLLETTINI

2° C° Aiut. 

Visto, si approvano le proposte del Seggio di gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA



C.F. 